Министерство образования, науки и молодежи Республики Крым
Судакский филиал Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Крым «Романовский колледж индустрии гостеприимства»

Рассмотрено и одобрено
на заседании педагогического совета
Протокол № 6
от «29 декабря 2015 г.

Введено в действие
Распоряжением № 74
от «30» 12 2015 г

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий Судакским
филиалом ГБПОУ РК «РКИГ»
_____ А.Н. Загорулькин
«31» декабря 2015г.

ПРАВИЛА

ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ В СУДАКСКОМ ФИЛИАЛЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «РОМАНОВСКИЙ КОЛЛЕДЖ ИНДУСТРИИ ГОСТЕПРИИМСТВА»

Судак, 2015

Правила) разработаны на основании жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Устава Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Крым «Романовский колледж индустрии гостеприимства (далее – ГБПОУ РК «РКИГ»), Положения о студенческом общежитии Судакского филиала ГБПОУ РК «РКИГ».

1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом Судакского филиала ГБПОУ РК «РКИГ» (далее Филиал), выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3.Жилые помещения в студенческом общежитии, закрепленных за Филиалом предназначены для временного проживания обучающихся.

2.Порядок предоставления жилых помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1.Заселение в студенческое общежитие производится при наличии свободных мест, на основании личных заявлений обучающихся и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее договор найма жилого помещения). Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой у воспитателя.

2.2. Заявления о предоставлении места в жилом помещении в студенческом общежитии подаются абитуриентами – в приемную комиссию, либо лицами, зачисленными в студенты ГБПОУ РК «РКИГ» воспитателю.

2.3. Вселение в студенческое общежитие обучающихся производится на основании распоряжения заведующего филиалом.

2.4. Непосредственное вселение в студенческое общежитие производится воспитателем студенческого общежития на основании договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого.

соответствующие инструктажи (по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электроприборами и порядком освобождения мест в общежитии). Инструктажи проводятся воспитателем студенческого общежития либо специалистами по охране труда и пожарной безопасности.

2.6. Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7.Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся ежемесячно.

2.8. В случае расторжения договора найма жилого помещения, проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в помещении студенческого общежития, сдав заведующему хозяйством данное место в жилом помещении в порядке, установленном п. 23 Положения о студенческом общежитии.

3. Пропускной режим

3.1. Пропуск в студенческое общежитие осуществляется по студенческим билетам в соответствии с законом РФ о комендантском часе в зимнее время с 6.00 часов до 22.00, а в летнее – с 6.00 часов до 23.00. В исключительных случаях, по заявлению проживающего, может быть установлен индивидуальный график пропуска в студенческое общежитие.

3.2. Пропуск приглашенных в студенческое общежитие осуществляется с 13 часов 00 минут до 21 часа 00 минут. В выходные и праздничные дни, перечень которых регламентирован действующим законодательством Российской Федерации, пропуск приглашенных в студенческое общежитие осуществляется с

приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.3. При входе, лица непроживающие в студенческом общежитии, обязаны предъявить паспорт или другой документ, удостоверяющий личность воспиателю или дежурному по общежитию.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

4.1. Проживать в закрепленной за ними жилой комнате при выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

4.2. Обращаться к заведующему хозяйством с просьбами о своевременной замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

4.3. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1.Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

5.1.1. Выполнять условия заключенного с администрацией договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

5.1.2. Принимать посетителей в отведенное настоящими Правилами время;

5.1.3. Своевременно вносить в установленных размерах плату за пользование жилым помещением, коммунальные, бытовые услуги и за все виды предоставляемых дополнительных услуг.

5.1.4. Строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности и СЭС, инструкции по пользованию бытовыми электроприборами.

5.1.5. Бережно относиться к помещениям , оборудованию и инвентарю;

5.1.6. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно.

5.1.7. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

5.1.8. По требованию дежурного общежития предъявлять документ удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в студенческом общежитии;

5.1.9. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты воспитателем студенческого общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

5.2. 1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

5.2. 2. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.

5.2. 3. Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети.

5.2.4. Пользоваться энергоемкими личными приборами (калориферами тенами, электроплитами).

5.2.5. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания лиц в других жилых помещениях.

5.2.6. С 22-00 до 07-00 часов пользоваться телевизорами, радиоприемниками и другими устройствами нарушающих покой проживающих.

5.2.7. Курить в помещениях общежития.

5.2.8. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

5.2.9. Появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

5.2.10. Распространять алкогольные напитки и наркотические средства.

5.2.11. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделку замков или их замену без разрешения администрации;

5.2.12. Использовать в жилом помещении источники открытого огня.

5.2.13. Содержать в общежитии домашних животных.

6. Права администрации филиала

6.1. Администрация филиала имеет право:

6.1.1 применять дисциплинарные взысканий к нарушителям общественного порядка.

6.1.2. Принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации филиала

7.1. Администрация обязана:

7.1.1. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

7.1.2. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

7.1.4. Оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

7.1.5. Обеспечить еженедельный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

7.1.6. Предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

7.1.7. Принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

7.1.8. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

7.1.9. Обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению воспитателя, заведующего хозяйством и других лиц, могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Положение о филиале и правилами внутреннего распорядка соответствующего студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством филиала.

8.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ни применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития;

г) отчисление из филиала с расторжением договора найма жилого помещения общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

8.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими ил другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) систематического нарушения проживающими прав и законных интересо соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жило помещении;

г) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение тре месяцев;

д) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждени более двух месяцев;

е) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотическог опьянения;

ж) хранения, распространения наркотических средств;

з) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

и) отчисления из филиала;

ных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

. Применение дисциплинарных взысканий оформляется распоряжением ующего филиалом.

9. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

. Выселение проживающих из общежития производится на основании ряжения заведующего филиалом в случаях:

асторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, усмотренным в договоре;

отчисления обучающихся из филиала до окончания срока обучения по ине нарушения настоящих Правил;

о личному заявлению проживающих;

ри отчислении обучающихся из филиала по окончании срока обучения.

Прошито и пронумеровано и скреплено
печатью (девять) листа (ов).
Заведующий Судакским филиалом
ГБПОУРК «РКИГ»
_____ А.Н. Загорулькин